**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

уступки требования (цессии)

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Оптима Проперти Менеджмент»**, именуемое в дальнейшем ***Цедент***, в лице конкурсного управляющего Сладкова Артема Евгеньевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 09.07.2019 г. (рез. ч. 05.07.2019 г.) по делу № А40-272086/18, с одной стороны, и

**\_\_\_**,именуемый в дальнейшем ***Цессионарий***, с другой стороны, заключили настоящий ***Договор*** о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает права требования дебиторской задолженности в полном объеме (далее – **«**Право требования») к:
     1. \_\_\_.

1. **ЦЕНА ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость Права требования определена по результатам проведенных торгов и составляет **\_\_\_ (НДС не предусмотрен).**
   2. Задаток в сумме **\_\_\_ (НДС не предусмотрен)**, ранее перечисленный, засчитывается в счет оплаты Права требования.
   3. За вычетом суммы задатка Цессионарий обязан уплатить **\_\_\_ (НДС не предусмотрен)**. Остаток цены Права требования Цессионарий обязуется уплатить на счет Цедента, указанный в разделе 6 Договора, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.
   4. Обязательства Цессионария по оплате Права требования считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего Договора, на расчетный счет Цедента, указанный в настоящем Договоре.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Цессионарий обязан уведомить должников о состоявшейся уступке Права требования с приложением копии настоящего Договора в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента оплаты стоимости Права требования, указанной в п. 2.3 Договора.
   2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
   3. В случае неуплаты Покупателем цены в установленный срок договор считается незаключенным, а торги несостоявшимися в соответствии с п. 7 ст. 449.1 ГК РФ.
   4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

**4. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

4.1. Изменение условий Договора осуществляется по взаимному согласию Сторон, оформляется в письменной форме, подписывается Сторонами или их уполномоченными представителями.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Все приложения и дополнения к Договору, подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

5.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами, а также направления друг другу претензионных требований. Срок рассмотрения претензий между Сторонами составляет 10 (десять) календарных дней с момента их получения.

5.4. В случае недостижения Сторонами соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в судебном порядке.

5.5. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

5.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Цедента, один – у Цессионария.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:**  **ООО «Оптима Проперти Менеджмент»**  Адрес: 119048, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Хамовники, ул. Ефремова, д. 19, к. 2, кв. 15  ОГРН: 1147746634640  ИНН: 7730707846  КПП: 770401001  р/с №40702810901100018779  в АО «Альфа-Банк», г. Москва,  БИК 044525593,  к/с 30101810200000000593  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ | **Цессионарий:** |